

# BEBAUUNGSPLAN NR. 8 „BERGSTR. II“

M: 1:1000

GEMEINDE  
NORDKIRCHEN

GEWERBEGEBIET





- BEBAUUNGSPLAN**  
VOM PARZELLENEHRE  
GEWÄHRTE ...  
VORHERRSCHENDE GEBÄUDE
- MÖGLICHER STANDORT FÜR VERBAUDE MITZ  
1 VOLLGESCHOSS MIT SATTELDACH  
11 ... .. FLACHDACH  
1 ... .. FLACHDACH
- GARAGEN  
ÄNDERUNG LT. RATS BESCHLUSSES VOM 24.2.77  
ZUFUHRT GEM. § 11 NR. 11 BBAU
- LEBESSTUFENPLAN**  
GRÜN-LÄCHEN ÖFFENTLICH  
BALLSPIELPLATZ  
SPIELPLATZ  
GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES  
STRASSEN- UND GRENZLINIEN  
BAU- UND  
GRENZEN  
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG  
REINES WOHNGEBIET  
ALLGEMEINES \*\*  
MISCHGEBIET  
OFFENE BAUWEISE  
GESCHLOSSENE \*\*  
NUR HAUSGRUPPEN OHNE GARAGEN ZUGELASSEN  
GRUNDFLÄCHENZAHL  
GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
ZAHL DER VOLLGESCHOSS ALS HOCHSTRENZE  
\*\* .. .. ZWINGEND  
DACHNEIGUNG  
FLACHDACH  
HAUPTSTRICHTUNG  
GARAGEN  
VORGARTEN  
PRIVATE VORGARTENLÄCHEN  
GEMEINDEGARTEN  
LT. BEWAHRUNGSAMT VON BEBAUUNG  
AUSGESCHLOSSEN
- LEBESSTUFENPLAN IN TEXTFORM**  
BÜHNERSTREIFEN II
1. ...
  2. ...
  3. ...
  4. ...
  5. ...
  6. ...
  7. ...
  8. ...

**ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN**  
§§ 2 UND 10 DES BBAU- VON 23.6.1960 (BGBL. I S. 341) IN DER FASSUNG DER  
BEKANNTMACHUNG VON 18.6.1976 (BGBL. I S. 2256) UND DEN §§ 4 UND 2 DER  
VEREINBARUNG ÜBER DAS LAND NORDKIRCHEN-FESTZULEGENDE BEBAUUNGS- UND  
BEKANNTMACHUNG VOM 19.12.1974 (GV. NR. 1975 S. 51), ZULETZT GEBÄUDE  
DURCH DAS GEBIET VON 8.4.1975 (GV. NR. 1975 S. 304), UND DES § 103 DER  
BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NUR VOM 2.12.1965 IN DER FASSUNG DER BEKANNT-  
MACHUNG VON 27.1.1970 (GV. NR. 5.96) IN VERBINDUNG MIT § 4 DER ERSTEN  
DURCH VERORDNUNG VON BUNDESAUSETZ VOM 26.11.1960 (GV. NR.  
S. 433) UND DES § 7 ABS. 4 DES BBAU- SOWIE DER VERORDNUNG ÜBER DIE  
BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26.11.  
1966. BGBL. I S. 1237)

DIE GEOMETRISCHE RICHTIGKEIT DER EINGETRAGENEN EIGENTUMSGRENZEN UND DER  
GEOMETRISCH EINGETRAGENEN EINTRAGUNG DER PLANUNG WIRD NIEHRT BESCHENKT.

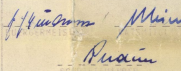
WERNE, DEN 10. OKTOBER 1976  
  
 Bürgermeister  
 Gemeindevorstand  
 Nordkirchen

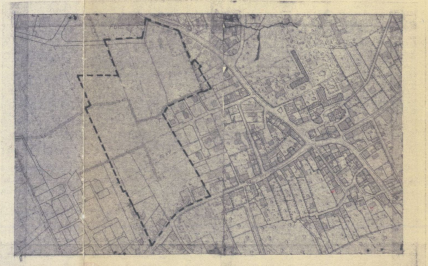
DER RAT DER GEMEINDE NORDKIRCHEN  
 MIT AM 14.7.1975 BESCHLOSSEN,  
 DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 11  
 BBAU ZUFÜHREN.  
 NORDKIRCHEN, DEN 14.7.1975  
  
 Bürgermeister  
 Gemeindevorstand  
 Nordkirchen

DER GEMEINDE RATS BESCHLUSSES VOM  
 14.7.1975 HAT DER BEWAHRUNGS-  
 AMT FÜR DAS LAND NORDKIRCHEN  
 § 11 BBAU GENEHMIGT.  
 NORDKIRCHEN, DEN 3.1.1977  
  
 Bürgermeister  
 Gemeindevorstand  
 Nordkirchen

DER RAT DER GEMEINDE NORDKIRCHEN HAT  
 DIESEN BEBAUUNGSPLAN AM 14.7.1975  
 § 11 BBAU GENEHMIGT.  
 NORDKIRCHEN, DEN 14.7.1975  
  
 Bürgermeister  
 Gemeindevorstand  
 Nordkirchen

DER RAT DER GEMEINDE NORDKIRCHEN HAT  
 DIESEN BEBAUUNGSPLAN AM 14.7.1975  
 § 11 BBAU GENEHMIGT.  
 NORDKIRCHEN, DEN 14.7.1975  
  
 Bürgermeister  
 Gemeindevorstand  
 Nordkirchen

DER RAT DER GEMEINDE NORDKIRCHEN HAT  
 DIESEN BEBAUUNGSPLAN AM 14.7.1975  
 § 11 BBAU GENEHMIGT.  
 NORDKIRCHEN, DEN 14.7.1975  
  
 Bürgermeister  
 Gemeindevorstand  
 Nordkirchen





ÄNDERUNGEN, LT. RATS BESCHLUSSES VOM 24.2.77

ZU 3. BEI ZUSAMMENHÄNGENDER AUSFÜHRUNG GANZER BAUGRUPPEN WIRD  
 DIE BAUAUF SICHTSBEHÖRDE IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE  
 EINE AUSFÜHRUNG IN HELLER VERBLENDWEISE (Z.B. KALKSANDSTEIN)  
 ZULASSEN

ZU 4. DIE DACHFLÄCHEN SIND MIT DUNKLEN DACHZIEGELN ODER MIT DUNKLEN  
 SCHIEFER BZW. DUNKLEN FLÄCHEN ASBESTZEMENTPLATTEN EINZUBECKELN

BEBAUUNGSPLAN NR. 8 „BERGSTRASSE II“  
 GEMEINDE NORDKIRCHEN FLUR 13  
 KREIS ESFELD I, AUSFÜHRUNG  
 M: 1:1000

I. Ermächtigungsgrundlagen

- a) §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.10.1979 (GV. NW S. 594)
- b) §§ 1, 2, 2a und 8 bis 12 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.06.1960 (BGBl. S. 341) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I. S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I. S. 949)
- c) § 81 der Bauordnung Nordrhein-Westfalen vom 26.06.1984 (GV. NW S. 419)
- d) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I. S. 1963)

Die geometrische Richtigkeit der eingetragenen Eigentums Grenzen und die geometrische eindeutige Eintragung der Planung wird hiermit bescheinigt.

Werne, den 05.09.1985



*Schütze*  
Dipl.-Ing. Schütze  
Öffentlich bestellter  
Vermessungsingenieur

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen hat in seiner Sitzung am 07.06.1984 gemäß § 2 (1) und (6) des BBauG beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen, zu ändern und zu ergänzen.

Nordkirchen, den 12.06.1984

*Reinwig*  
(Bürgermeister)

*Kendler*  
(Ratsmitglied)

*Müller*  
(Schriftführer)

Hinweis: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Amtl. Bekanntmachung der Gemeinde Nordkirchen vom 09.08.1984 Nr. 38 Seite 53 und 54.

Die Beteiligung der Bürger an dieser Planung hat gem. § 2 a Abs. 2 des BBauG durch öffentliche Darlegung der Ziele und Zwecke am 10.12.1984 stattgefunden.

Nordkirchen, den 12.12.1984

*Rund*  
(Gemeindedirektor)

Dieser Bebauungsplan hat mit Begründung gem. § 2 a (6) des BBauG auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegen. Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom 14.05.1985 bis 13.06.1985

Nordkirchen, den 15.06.1985

*Rund*  
(Gemeindedirektor)

Hinweis: Bekanntmachung der Offenlegung

Amtl. Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Nordkirchen vom 06.05.1985 Nr. 19 Seite 25 u. 26.

(Bürgermeister) (Ratsmitglied) (Schriftführer)

Dieser Bebauungsplan ist nach vorheriger Prüfung vorgetragener Anregungen und Bedenken gem. § 10 BBauG sowie §§ 4 und 28 der GO vom Rat der Gemeinde Nordkirchen in seiner Sitzung vom 05.09.1985 als Satzung beschlossen worden.

*Reinwig*  
(Bürgermeister)

*Kendler*  
(Ratsmitglied)

*Müller*  
(Schriftführer)

Hinweis: Punkt 7.2. der Sitzung des Gemeinderates Nordkirchen

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBauG mit Verfügung des Regierungspräsidenten vom 8.11.1985 genehmigt worden.

Münster, den 8.11.1985



*Stamm*  
Oberregierungsbeirat  
(Der Regierungspräsident)

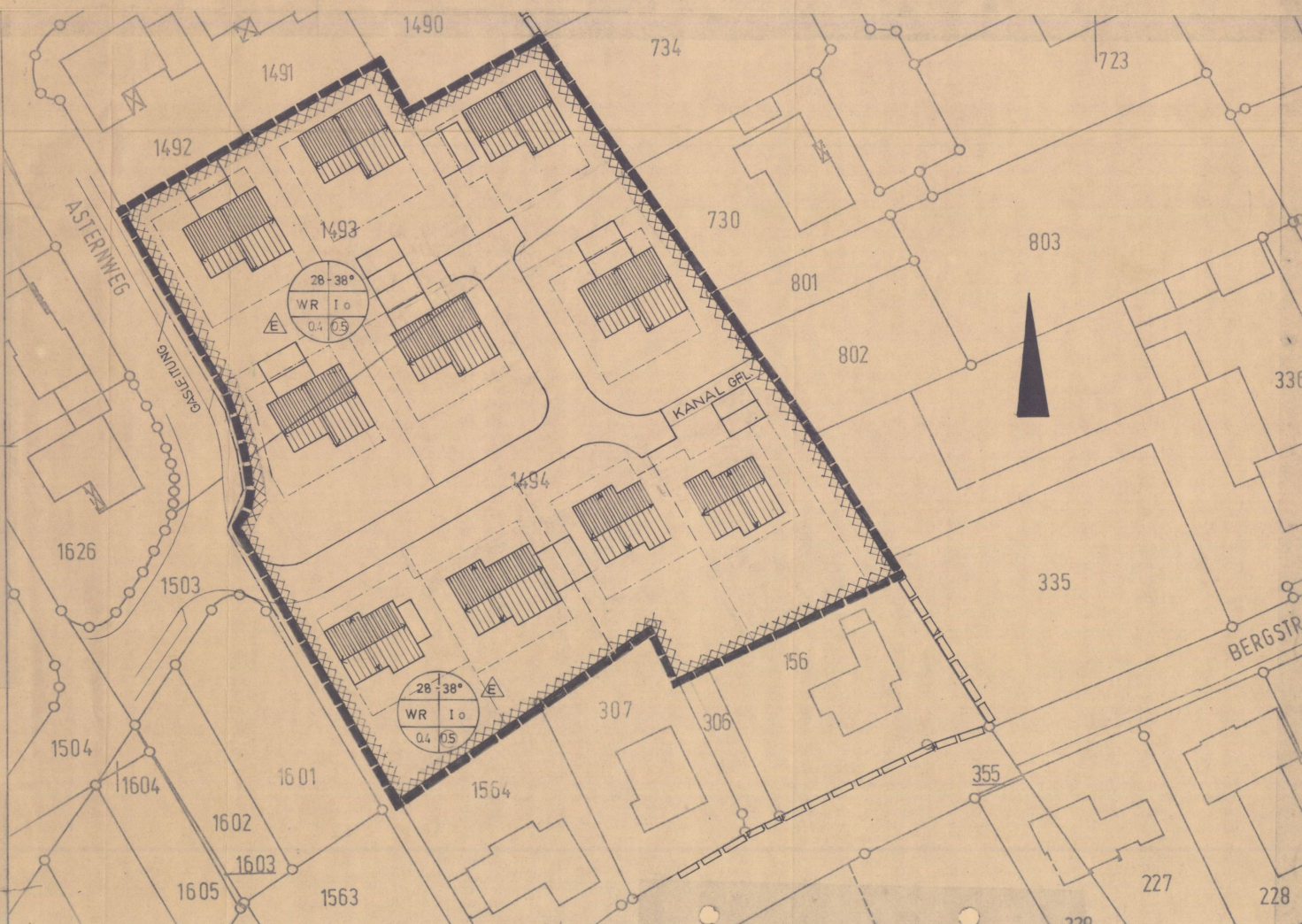
Die vorstehende Genehmigung ist gem. § 12 des BBauG in der Verbindung mit § 155 a am 20.12.1985 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Nordkirchen, den 23.12.1985

*Rund*  
(Gemeindedirektor)

Hinweis: Amtl. Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Nordkirchen vom 20.12.1985 Nr. 42 Seite 61 u. 62.



## ERGÄNZUNGS- BEBAUUNGSPLAN NR. 8 „BERGSTRASSE II“

### GEÄNDERTE ZUSÄTZLICHE FESTLEGUNGEN :

- 1) Firstrichtung wahlweise
- 2) Festsetzung als Einzelhäuser
- 3) Dachgauben u. Dacheinschnitte dürfen Dachlänge nicht überschreiten.  
Unterhalb der Dachgauben muß die durchgehende Dachfläche mind. 0,65 m betragen.

- Firstrichtung wahlweise
- Umgrenzungsfläche für Abbau von Mineralien gem. 9 Abs. 5 BBauG
- Einzelhäuser



GEMEINDE : NORDKIRCHEN FLUR : 13 I. Ausfertigung  
KREIS : COESFELD  
M : 1:500

